

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Иваново

_____ 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановский государственный химико-технологический университет», в лице проректора по воспитательной работе и социальным вопросам Захарова Олега Николаевича, действующего на основании Устава и приказа о распределении обязанностей по руководству деятельностью ФГБОУВПО «ИГХТУ» от 25.06.2013 г. №87-ос, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания место в комнате № _____ общежития по адресу _____, площадь _____ м² / _____ часть, для временного проживания в нем (далее- жилое помещение).
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ИГХТУ.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право на использование жилого помещения для проживания, на пользование общим имуществом в общежитии, на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
2. Наниматель обязан:
 - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
 - строго соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в общежитии,
 - бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ,
 - немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую службу;
 - своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ,
 - экономно расходовать электроэнергию, воду, газ, не использовать электроемкие приборы мощностью более 0,5 кВт;
 - возмещать материальный ущерб, причиненный по его вине помещению, оборудованию и (или) инвентарю общежития, в соответствии с законодательством РФ;
 - проводить уборку жилой комнаты, санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию общежития и работах по уборке территории;
 - сдать коменданту общежития на хранение дубликат ключей от комнаты; _
 - переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - при освобождении жилого помещения сдать его в течение **3** дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и услуг;
 - при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
 - Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
3. Нанимателю запрещается:
 - проживать в общежитии без заключения данного договора и оформления временной регистрации по месту пребывания;
 - самовольно переселиться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - производить переделку и исправление электропроводки, пользоваться электроплитами и обогревающими приборами;
 - включать магнитофоны, телевизоры и другую звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость комнаты;
 - после **23 часов и до 7 утра** включать звуковоспроизводящую аппаратуру, шуметь, петь, играть на музыкальных инструментах;
 - оставлять посторонних лиц в жилом помещении после **23 часов**;
 - ночевать в чужой комнате, жить семьей без оформления брака;
 - употреблять, продавать, приносить и распространять в общежитии спиртные напитки и наркотические вещества;
 - курить в общежитии;

- оскорблять обслуживающий персонал.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения Договора;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- своевременно готовить общежитие, санитарно-техническое и иного оборудование, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Срок действия Договора. Расторжение и прекращение Договора

1. Настоящий договор заключается с _____ до _____.

2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- неиспользования жилого помещения более двух месяцев без письменного предупреждения Наймодателя;
- неисполнения Нанимателем других обязательств по данному договору.

5. Настоящий Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения; со смертью Нанимателя; с отчислением Нанимателя из вуза; с окончанием срока обучения.

6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных Наймодателем.

2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается Наймодателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3. В плату студентов за проживание в общежитии входит плата за найм жилого помещения и плата за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, отопление

4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция). Проживающий должен вносить оплату ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Плата может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и материальных ценностей Нанимателя.

2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

ФГБОУ ВПО «ИГХТУ»

Шереметевский пр., 7

" ____ " _____ 20 ____ г.

Наймодатель _____ Захаров О.Н.

М.П.

Наниматель

Паспорт _____

Прописан _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Наниматель _____

Второй экземпляр получен на руки _____

С правилами внутреннего распорядка ознакомлен _____